

PROGRAMA PARCIAL DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO Y LAGUNA DEL CARPINTERO
MUNICIPIO DE TAMPICO
ESTADO DE TAMAULIPAS

SIMBOLOGÍA

ZONIFICACIÓN

- 1 HABITACIONAL DENSIDAD BAJA: H DB 40/2(6)/200
 - 2 HABITACIONAL DENSIDAD BAJA: H DB 30/3(9)/200
 - 3 HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA: H DM 30/4(12)/300
 - 4 HABITACIONAL MIXTO DENSIDAD BAJA: HM DB 40/3(9)/200
 - 5 HABITACIONAL MIXTO DENSIDAD MEDIA: HM DM 30/4(12)/400
 - 6 HABITACIONAL MIXTO DENSIDAD MEDIA: HM DM 30/2+2(6 a 12)/400
 - 7 HABITACIONAL MIXTO DENSIDAD ALTA: HM DA 30/4+2R(12 a 18)/400
 - 8 HABITACIONAL MIXTO DENSIDAD ALTA: HM DA 30/6(18)/400
 - 9 HM DA 30/6+4(18 a 30)/400
 - 10 PUERTO TURÍSTICO
 - 11 PUERTO DE CARGA
 - 12 EQUIPAMENTOS
 - 13 ÁREAS VERDES
- ESTRUCTURA VIAL**
- CALLE PEATONAL
 - CALLE SEMI PEATONAL
 - MÓVILIDAD MARÍTIMA

DETERMINACIONES DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DE TAMPICO.

- CORREDOR URBANO INTENSO
- CORREDOR URBANO MODERADO
- CORREDOR URBANO DE BARRIO
- HABITACIONAL
- EQUIPAMENTOS
- PANTEÓN
- ÁREAS VERDES

NORMATIVIDAD Y CALCULO DE VIVIENDAS

CLAVE	USO DEL SUELO	NORMATIVIDAD		CÁLCULO DE VIVIENDA									
		NIVELES MÍNIMOS ADICIONALES	ALTEZA EN METROS	POTENCIAL DE OCUPACIÓN	ÁREA DE OCUPACIÓN	CONTRIBUCIÓN DE TIERRA POR VIVIENDA (M ²)	VIVIENDAS POR M ²	TERRENO POR VIVIENDA (M ²)	VIVIENDAS POR UNIDAD POR UNIDAD				
HDB 40/2(6)/200	Habitacional Densidad Baja	2	6	40	60	200	120	200	0.6	1	167	3.5	
HDB 30/3(9)/200	Habitacional Densidad Baja	3	9	30	70	200	140	200	0.7	2	95	7	
HDM 30/4(12)/300	Habitacional Densidad Media	4	12	30	70	300	210	90	2.3	9	32	33	
HMDM 40/3(9)/200	Habitacional Mixto Densidad Baja	3	9	40	60	200	120	200	0.6	2	111	6	
HMDM 30/4(12)/400	Habitacional Mixto Densidad Media	4	12	30	70	400	280	90	3.1	12	32	44	
HMDM 30/2+2(6 a 12)/400	Habitacional Mixto Densidad Media	2 + 2	6 a 12	30	70	400	280	90	3.1	12	32	44	
HMDA 30/4+2R(12 a 18)/400	Habitacional Mixto Densidad Alta	6	+ 4	18 a 30	30	70	400	280	90	3.1	19	21	65
HMDA 30/6(18)/400	Habitacional Mixto Densidad Alta	6	18	30	70	400	280	90	3.1	19	21	65	
HMDA 30/6+4(18 a 30)/400	Habitacional Mixto Densidad Alta	4	+ 2R	12 a 24	30	70	400	280	90	3.1	12	32	44

NOMENCLATURA

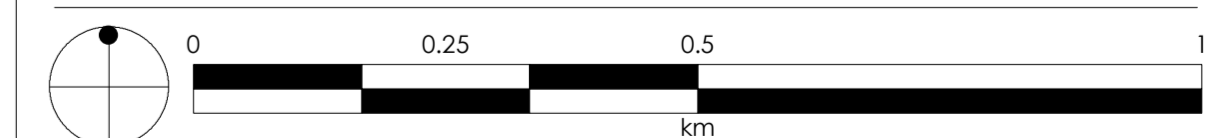
- USO DEL SUELO
- DENSIDAD DE VIVIENDA
- PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE
- NIVELES MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN Y ALTURA TOTAL MÁXIMA EN METROS
- H DM 40/4(12)/300
- LOTE MÍNIMO

- POLÍGONOS URBANO ESTRATÉGICOS Y POLÍGONOS DE ACTUACIÓN
- PA.1 Isla Pérez
- PA.2 API Tampico
- PUE.1 Colonia Barandillas
- PUE.2 Madero Oriente
- PUE.3 Cascajal Sur
- PUE.4 Canal de la Cortadura
- PMLC. Plan Maestro Laguna del Carpintero

SIMBOLOGÍA COMPLEMENTARIA

- Límite de aplicación del PPODUCHCL
- Límite de Municipio
- Límite de Colonia
- Zona Patrimonial de Monumentos Artísticos e Históricos de la Ciudad de Tampico. Incluye Perímetros A y B del decreto del 23 de abril de 1993
- Manzanas PPODUCHCL
- Manzanas Mun. de Tampico
- Manzanas Mun. de Madero
- Tular-Manglar
- Cuerpos de agua
- Curvas de nivel @ metro
- Corriente de Agua
- Puente
- Vía Férrea
- Paso de Lanchas

Sistema: WGS 1984 UTM Zone 14N
Proyección: Transversa Mercator
Datum: WGS 1984



NORTE ESCALA: 1:7,500

clave: **E3** plano: **ZONIFICACIÓN SECUNDARIA**

ARCHIVO: E3 ZONIFICACIÓN FECHA: AGOSTO 2019

